



AGNO CHIAMPO
AMBIENTE



Protocollo

PROT: P/515 AC/rv
DEL: 29/04/2020
Agno Chiampo Ambiente S.r.l.



CAZZOLA FRANCO
POSTA IN PARTENZA

Publicazione sul proprio sito istituzionale:
<http://www.agnochiampoambiente.it/amministrazione-trasparente/publicazioni> art. 29 in data 30.4.2020

Oggetto: Servizio tecnico di consulenza locazione immobiliare
- CIG: Z6F2C400FA
Determina a contrarre e ordine di esecuzione

Il sottoscritto Direttore Generale di Agno Chiampo Ambiente S.r.l.

Visti gli art. 31 e 32 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e s.m. e i.;

Vista la legge 241/1990;

Che il sottoscritto, nominato con atto notarile del 26/11/2015, è autorizzato alla sottoscrizione dei contratti come nel caso in esame;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 ed in particolare l'art.32, comma 2, secondo cui "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."

emana la seguente Determina a contrarre

Premesso:

Riscontrata la necessità di ampliare la disponibilità di spazi esterni e recintati da adibire al ricovero di nuovi autoveicoli presso l'unità locale di Cornedo Vicentino (VI) – via Tezze di Cereda, 30 dove la scrivente società ha in locazione un immobile.

Che la verifica tecnico-economico nonché la conduzione della mediazione con il proprietario dell'immobile confinante deve essere fatto da un professionista esterno in quanto la scrivente società non ha alle proprie dipendenze un tecnico esperto nel settore della locazione immobiliare.

Preso atto che nel territorio circostante non vi sono al momento immobili atti a soddisfare per disponibilità di adeguata area, qualità e prezzo le nuove esigenze di Agno Chiampo Ambiente Srl;

Pag. 1 di 3



**AGNO CHIAMPO
AMBIENTE**

Che la gestione della negoziazione e contrattualistica della locazione di un'ulteriore porzione dell'immobile confinante può essere svolta dall'Agente Immobiliare Franco Cazzola mediatore fin dall'inizio del contratto di locazione e dunque persona in possesso delle informazioni storiche necessarie.

Che il Sig. Franco Cazzola dichiara di essere iscritto al ruolo agenti di affari in mediazione al n. 2714 e ruolo periti ed esperti al n. 918 CCIAA di Vicenza

Che il Sig. Franco Cazzola ha dichiarato il possesso dei requisiti morali, tecnico-professionali ed economici – finanziari ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i.

Che l'importo economico richiesto dal professionista in questione ammonta ad € al 10% + IVA sul canone annuo e dunque pari ad € 2.701,38, oltre all'iva, quale compenso professionale ai fini della gestione della negoziazione

Che il compenso per l'attività da svolgere, pari al 10% del canone annuale imponibile, costituisce valore medio da applicarsi alle prestazioni come quella in esame.

Considerato che l'importo di € 2.701,38, oltre all'iva, è inferiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s. m. e i.

Che i motivi sopra esposti giustificano il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50 del 2016.

Accertato che la disponibilità finanziaria sul budget anno 2020 di Agno Chiampo Ambiente Srl è congrua ad accogliere la spesa stimata relativa all'affidamento del servizio tecnico in oggetto.

Tutto ciò premesso

ACCETTA

- Il preventivo di spesa dell'Agente Immobiliare Franco Cazzola con sede in via Stradone dei Nicolosi, 29 - 36100 – Vicenza – cod. Fisc. CZZFNC65M01L840X – P.IVA: 02564280242, iscrizione R.E.A. di Vicenza n. 240679, per l'assunzione dell'incarico tecnico di mediatore con la proprietà dell'immobile confinante per l'importo pari ad Euro **2.701,38**, (duemilasettecentounoeuro//38), oltre all'iva Spitt payment.

Pag. 2 di 3



**AGNO CHIAMPO
AMBIENTE**

DECRETA

- Di richiamare tutto quanto esposto in premessa ed il preventivo di spesa dell'Agente Immobiliare Franco Cazzola, a costituirne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Di incaricare l'Agente Immobiliare Franco Cazzola con sede in via Stradone dei Nicolosi, 29 - 36100 - Vicenza - cod. Fisc. CZZFNC65M01L840X - P.IVA: 02564280242, alla negoziazione per conto di Agno Chiampo Ambiente Srl con la proprietà Valfer in Comune di Cornedo Vicentino (VI), via Tezze di Cerda, 30, allo scopo di trovare la migliore soluzione alle esigenze della scrivente, come accennato in premessa.
- Il pagamento della prestazione mediante bonifico bancario a 90 gg data fattura su presentazione di regolare fattura elettronica cod. destinatario VU3IPWI di Agno Chiampo Ambiente Srl, a seguito di riscontro dell'effettiva regolare esecuzione della prestazione, nonché della regolarità DURC e versamento delle ritenute e dell'IVA scadute alla data del pagamento del corrispettivo. IVA Split payment.
- La pubblicazione, a cura dell'Ufficio Appalti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, del presente avviso sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - all'indirizzo: <http://www.agnochiampoambiente.it/amministrazione-trasparente/> - punto relativo alle comunicazioni di cui all'art. 29.

AVVISA

Che l'autorità Anticorruzione ha attribuito al presente servizio il CIG: **Z6F2C400FA** il quale dovrà essere indicato in fattura.

Il Direttore Generale
Alberto Carletti

